



Temeljem članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), odredbi Strategije upravljanja imovinom Općine Preseka za razdoblje 2021.-2027. godina („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 46/20.), Plana upravljanja imovinom Općine Preseka za 2022. godinu i članka 30. Statuta Općine Preseka („Glasnik Zagrebačke županije“, broj: 07/18., 09/20. i 11/21.) Općinsko vijeće Općine Preseka na 07. sjednici održanoj 02. svibnja 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o pokretanju postupka za kupnju nekretnine

Članak 1.

Općina Preseka pokreće postupak za kupnju nekretnine radi ispunjavanja zadaća Općine, za javne namjene, i to izgradnja: dječjeg vrtića, dječjeg igrališta, sportskog igrališta, sportske dvorane, kulturnog centra, vatrogasnog centra i drugih popratnih građevina.

Članak 2.

Planira se kupnja nekretnine površine do 5,00 ha ovisno o mogućoj namjeni nekretnine i njezinom sadržaju.

Članak 3.

Ugovor o kupnji zaključuje se na temelju prethodno provedenog javnog natječaja vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine, a iznimno ugovor o kupnji nekretnine može se zaključiti izravnom pogodbom u onim slučajevima kada se nekretnina stječe samo od određenog vlasnika, kada je Općina iz posebnih razloga zainteresirana za stjecanje određene nekretnine te kada to predviđaju zakonski propisi.

Članak 4.

Zadužuje se općinski načelnik od ovlaštenog sudskog vještaka naručiti izradu procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje se namjeravaju kupiti.

Po pribavljenoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, zatražiti će se Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije o usklađenosti procjemenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15.) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 105/15.).

Članak 5.

Odluku o kupnji nekretnine donosi Općinsko vijeće Općine Preseka.

Članak 6.

Sredstva za kupnju nekretnine planirana su u proračunu Općine Preseka za 2022. godinu te će se prema potrebi osigurati dodatna sredstva izmjenama i dopunama Proračuna Općine Preseka.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na web stranici Općine Preseka: www.opcina-preseka.hr.

KLASA: 943-01/22-01/16

URBROJ: 238-23-22-01

U Preseki, 02. svibnja 2022.g.



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Kristijan Pavliček